



Regler for Sandviken Veteranbåthavn

Gjeldende fra 20. februar 2013

Sandviken Veteranbåthavn er en del av Sandviksboder Kystkultursenter. Havnen administreres av Havneutvalget på vegne av Fellesenheten ved Sandviksboder Kystkultursenter AS (Fellesenheten), som er den administrative enheten ved senteret.

Havneutvalget skal ha minst 5, og mest 7 medlemmer. Leder, som også er sekretær for utvalget, skal være fra Fellesenhetens administrasjon. Øvrige medlemmer velges av organisasjoner/brukere av kystkultursenteret. Medlemmene godkjennes av Fellesenhetens styre.

Overordnet politikk

Kjernen i kystkultursenteret er en aktiv havn med fartøy av høy antikvarisk standard, og tilhørende aktiviteter. Kystkultursenteret er et av Bergen kommunes viktigste tilbud til det frivillige fartøyvernet. Havnens formål er bevaring av kystkultur ved ivaretagelse av båter, bruk av slike, miljø og tradisjoner knyttet til disse, og å vise dette frem til byens befolkning og tilreisende.

All utvikling og drift av havnen skal skje etter den overordnede målsetningen vedtatt av bystyret i sak 115/02, og bystyresak 290/12 ABM plan for Bergen kommune 2012 til 2021. Disse har blant annet følgende ordlyd:

115/12: "Gjeldende reguleringsplan forutsetter tilgang for allmennheten til sjøområdene. Byrådet forutsetter at dette ivaretas av alle leietagere og brukere av kystkultursenteret, og vil legge dette inn i leiekontrakter.

Havneplass er et av de mest attraktive goder for eiere av antikvariske fartøyer og vil være en publikumsattraksjon for byens befolkning og tilreisende. Byrådet ser havnen som et viktig tiltak i både formidling og vern av fartøy.

*290/12: **Under punkt 9.7:** Havnen skal som hovedsak omfatte fartøy av høyeste antikvarisk verdi og en balansert fremstilling av Bergen havns fortid, men det kan gis rom for noen fartøy som er praktisk viktig for brukerne av kystkultursenteret.*

***Under «Tiltak»:** Havnen ved Sandviksboder Kystkultursenter skal være et utstillingsvindu for verneverdige og vernede fartøy i Bergen. Det skal gjøres plass til et lite antall fartøy prioritert av senterets brukere. Havnen skal opprustes i planperioden.*

1) Generelle retningslinjer

- a) Sandviksboder Kystkultursenter og dets brukere har ansvaret for å formidle for offentligheten et bredt spekter av båter og fartøy i forhold til alder, type, byggemateriale, motorinstallasjoner, bruk, vedlikehold og restaurering. Et eget Fagutvalg har laget retningslinjer for båttyper og prioriteringer for havnen. Sandviksboder Kystkultursenter har et spesielt ansvar for at havnen er tjenlig for å styrke det frivillige fartøyvernet, ved å legge forholdene til rette for private båteiere.
- b) Landområdene skal være tilgjengelige for offentligheten, være ryddige og fremstå som et attraktivt og levende maritimt miljø. Tilviste deler av området skal brukes som vinteropplag for båter. Båter under aktiv restaurering kan være i opplag også i sommerhalvåret, men landområdene skal ikke brukes til permanent opplag for båter det ikke arbeides med.
- c) Eiere av båter i havnen har ansvar for egen båt, og kollektivt ansvar for havn og installasjoner.

2) Havneutvalget, dets arbeid og myndighet

- a) Havneutvalget skal stå for den daglige administrasjonen og praktiske driften av havnen, og gjennomføre Fellesenhetsens overordnede politikk for havnen. Utvalget møtes ved behov. Det skal føres referat fra møtene.
- b) Utvalget skal føre tilsyn med havnen, slik at denne fremstår attraktiv for offentligheten, og ikke medfører fare for besøkende. Havneutvalget skal også føre tilsyn med innendørs arealer brukt til opplag.
- c) Havneutvalget tildeler båtplasser etter retningslinjer vedtatt av styret i Fellesenheten og i tråd med Fagutvalgets anbefalinger.
- d) Havneutvalget innkaller båteiere og medlemsorganisasjoner til dugnad etter behov.
- e) Havneutvalget skal føre en oppdatert liste over båter som har plass i havnen og på land. Listen skal inneholde bilde av båten, navn, størrelse, byggeår, historikk, m.m., samt kontaktinformasjon i forhold til eier. Listen danner grunnlag for Fellesenhetsens fakturering av havneleie.
- f) Havneutvalget er kontaktorgan for båteiere.
- g) I saker som omhandler Havneutvalgets ansvarsområde, kan Fellesenheten bruke Havneutvalget som høringsinstans.
- h) Havneutvalget skal sørge for at båteierne følger retningslinjene for havnen.
- i) Båteiere som ikke følger retningslinjene for havnen, eller har en drift av båten som ikke er i tråd med kystkultursenterets politikk og retningslinjer, kan bortvises fra havnen. Havneutvalget er gitt denne myndighet.
- j) Havneutvalget lager en plan for plassering av båtene i havnen, på sjø og land. Båteiere plikter å følge denne. Havneutvalget passer på at båter plasseres på tilvist plass. Dersom båteier ikke retter seg etter dette, kan båten flyttes eller fjernes for båteiers regning og risiko.
- k) Havneutvalget har ansvar for å utarbeide planer for en formålstjenlig havn med egnede fortøyningsinstallasjoner med plass til flest mulig båter.

- l) Havneutvalget har det overordnede ansvaret for opptak og utsetting av båter, men kan overlate den praktiske gjennomføringen til båtneierne selv, eller en havnefullmektig valgt av Havneutvalget.
- m) Havneutvalget kan ved behov oppnevne egne grupper med ansvar for spesielle områder rundt den praktiske driften av havnen.
- n) Havneutvalget kan kreve fjernet båter som ikke har rettmessig plass i havnen. Hvis eier ikke etterkommer anmodningen om å fjerne båten innen en rimelig frist, eller eier er umulig å oppdrive, kan båten fjernes for eiers kostnad og risiko, eller avhendes til inntekt for senteret. En viser for øvrig til kontraktens ordlyd om fjerning av båter som ikke har rettmessig plass i havnen
- o) Fellesehetens styre kan overprøve vedtak i Havneutvalget, hvis slike vurderes i strid med de overordnede målsetninger gitt av bystyret, Felleseheten, eller Fagutvalget.

3) Båter som kan få plass i havnen

- a) Båter som går inn under typene nevnt i Fagutvalgets utredning.
- b) Nybygde kopier av tradisjonelt bygde båter.
- c) Rekonstruksjoner av båter som er historisk representative og mest mulig autentiske i form og størrelse.
- d) Andre båter som vurderes verneverdige i tråd med Riksantikvarens retningslinjer og praksis.
- e) Båter tilhørende lag og organisasjoner, eller andre som er leietakere/brukere av Sandviksboder Kystkultursenter, har prioritet foran båter eid av andre. Slike båter må likevel tilfredsstille retningslinjene, som nevnt ovenfor. Det betyr likevel ikke at båter eid av lag og organisasjoner i senteret uansett har prioritet foran privateide båter av høyeste antikvariske verdi. Dette blir vurdert i hvert enkelt tilfelle.
- f) Havnen skal som hovedsak omfatte fartøy av høyeste antikvarisk verdi og en balansert fremstilling av Bergen havns fortid, men det kan gis rom for noen fartøy som er praktisk viktig for brukerne av kystkultursenteret, og som ikke vurderes ut fra antikvariske betingelser. Havnen bør også speile vestlandsk kystkultur.
- g) Det kan i spesielle tilfeller gjøres tidsbegrenset unntak fra disse reglene når båt eies eller benyttes av lag eller organisasjon.

4) Søknad og plassdeling

- a) Plass i havnen tildeles vanligvis for et år av gangen. Det skal likevel være forutsigbarhet for båtneier, slik at avtale om båt plass normalt forlenges så lenge reglene for havnen overholdes, og ikke spesielle forhold tilsier noe annet. I spesielle tilfeller kan båter få plass for kortere perioder. Normal tildelingsperiode er 1. april - 31. mars påfølgende år. Vintersesong defineres fra 1. november til påske påfølgende år. Fornyng av plass vurderes årlig, og tilvist plass kan endres fortløpende etter behov i havnen. Båtneier må akseptere at båter ligger utenpå hverandre. Ved like båt typer, skal det legges vekt på ansiennitet i havnen. Havneutvalget vurderer søknader og tilviser plass i havnen. Tildeling av plasser skjer fortløpende gjennom sesongen. Tallet på plasser i havnen er begrenset. Selv om et fartøy oppfyller de generelle betingelsene for plass, er dette ingen garanti for tildeling av plass.
- b) Ved eierskifte må ny eier søke på nytt om plass.

- c) Museum Vest, Norges Fiskerimuseum disponerer deler av havnen, definert i eget bystyrevedtak. Museet er likevel underlagt de samme kriterier for båter beskrevet under "Båter som kan få plass i havnen". Museet skal ha en egen plan for sin del av havnen, som legges frem for Havneutvalget. Så lenge museet ikke har båter til alle sine plasser, disponeres disse fritt av Havneutvalget. Museet må koste utbygging og vedlikehold av sin del av havnen når denne skal brukes av museet.
- d) Ved tildeling av plasser, skal det i tillegg til kriteriene nevnt ovenfor, også legges vekt på båteiers evne til å være med å skape et godt faglig og sosialt miljø i senteret.
- e) For båter med tidligere tildelt plass i havnen, og som ikke får fornyet plassen sin, kan avslaget ankes innen 14 dager til Havneutvalget for ny vurdering. Dersom anken ikke får medhold her, kan saken innen 14 dager etter mottatt andre gangs avslag, ankes til Fellesenhetsens styre som øverste ankeinstans. Ved endelig avslag har båteier en mnd. frist på seg til å fjerne båten. Ellers fjernes båten for eiers risiko og regning ved fristens utløp.
- f) Avslag på søknader om plass i havnen fra båter som ikke har hatt plass tidligere, kan ikke ankes. Disse henvises til å søke på nytt påfølgende år.
- g) I spesielle tilfeller har Fellesenhetsens styre muligheter for direkte å tildele plass i havnen. I slike tilfelle, skal Havneutvalget først ha anledning til å uttale seg.
- h) Havneutvalget kan fremleie plasser i det tidsrommet slike er ledige, uten økonomisk refusjon til leietaker som er tilvist plassen. Når en båt skal være borte fra havnen i mer enn en måned, skal leietaker melde fra til Havneutvalget.
- i) Havnegebyr kreves inn av Fellesenheten.
- j) Båter som gjester havnen, skal ligge på plass tilvist av Havneutvalget. Det kan kreves havnegebyr for gjestende båter. Ved arrangement, kystledbesøk o.l., kreves det ikke havnegebyr. Båter som fortøyer i havnen uten avtale, kan bortvises og fjernes uten varsel. Slike båter faktureres med et havnegebyr tilsvarende det som beregnes av Bergen og Omland havnevesen innerst i Vågen.
- k) Under fellesarrangement kan båteiere bli pålagt å ha båten tilgjengelig for visning for publikum. Innvendig visning av båten er frivillig for båteier. Ved arrangement kan båteier bli pålagt midlertidig å flytte båten sin til tilvist plass.

5) Regler for båteierne

- a) Båteiere plikter å ha båten ansvarsforsikret. Unntatt er robåter inntil 20 fot. Kopi av betalt faktura skal uoppfordret leveres Havneutvalget årlig.
- b) Sandviksboder Kystkultursenter har ikke ansvar for båter i havnen, og kan heller ikke stilles til ansvar i forhold til skader som skjer som følge av feil på fortøyningsutstyr og brygger.

- c) Båter skal være utstyrt med egnet lenseutstyr, og skal være under regelmessig tilsyn. Båter som synker, må omgående heves. Havneutvalget setter tidsfrist for dette. Kostnader for heving eller fjerning belastes båtens eier.
- d) Båteier plikter å holde fortøyninger i forsvarlig stand, og fendre skikkelig mot nabobåter.
- e) Båteiere plikter å holde båten i forsvarlig stand, og holde det ryddig og representativt ombord, og på land. Båter som forfaller i vesentlig grad, kan vises bort. I slike tilfeller setter Havneutvalget først en frist til å sette båten i stand.
- f) Båteiere skal opptre ansvarsfullt, og plikter ved sin adferd og båtbruk å bidra til et godt miljø i senteret. Båteiere som ikke etterlever dette, kan bortvises fra havnen av Havneutvalget, og miste båt-plassen.
- g) Alle båteiere må rette seg etter reglene i havnen, Havneutvalgets myndighet, samt undertegne en standard kontrakt som gjelder for et år av gangen. Så lenge det ikke skjer endringer i forhold til kontraktens innhold og båt-plass, gjelder den videre.
- h) Havneutvalget kan fastsette tidspunkt for dugnad og vakthold. Alle båteiere, inkludert lag og organisasjoner med båt i havnen, plikter å delta i et minimum av dugnadstimer og vakthold, som fastsettes av Havneutvalget etter behov. Dersom båteier ikke oppfyller minimumskravet til dugnad og vakthold, kan Havneutvalget kreve inn timebetaling for hver manglende dugnadstime.
- i) Båteiere skal som hovedregel være medlem i organisasjon eller lag i senteret. I spesielle tilfeller kan båteiere unntas kravet til slikt medlemskap. Enhver båteier har likevel samme plikt og rett til å delta i felles aktiviteter og dugnader i senteret.
- j) Båter med fast plass i havnen skal utstyres med et lett synlig skilt som viser navn, båttype, byggeår, historie, eier, kontaktinfo, osv. Skiltene lages etter en felles mal som utarbeides av Havneutvalget. Fellesenheten dekker kostnaden med utforming og produksjon av skilt. Bortkomne skilt fornyes for båteiers regning.
- k) Arbeid på båter skal foregå på en måte som ikke er til ulempe for nabobåter. Ved arbeid som kan medføre sprut eller støv på nabobåt, skal nødvendig avsug og skjerming mot nabobåt gjennomføres.

6) Drift av havnen

- a) Investeringer, innkjøp av felles utstyr, materialer og lignende til havnen, bekostes av Fellesenheten. Slikt innkjøp skal være forhåndsgodkjent av Havneutvalget eller Fellesenheten for å kunne dekkes.
- b) Havneutvalget styrer havnen, etter retningslinjer vedtatt av styret i Fellesenheten.
- c) Det skal være en oppdatert liste over båter som har plass i havnen. Listen skal inneholde kopi av kontrakten båteier har for havne-plass. Opplysningene skal kunne gjøres tilgjengelig for allmennheten.

- d) Det betales havnegebyr for båter i havnen. Gebyr for plass på sjøen, inkluderer eventuelt vinteropplag på land, men ikke opptak og utsetting av båt. Gebyret skal dekke drift og investeringer i havnen. Båter som tilhører lag og organisasjoner kan etter søknad fritas for havnegebyr. Størrelsen på gebyret bestemmes av styret i Fellesenheten. Havnegebyret innkreves årlig av Fellesenheten.
- e) Det beregnes eget gebyr for båter i landopplag, med et tillegg for båter som står under Fellesenhetens overbygg. Med landopplag menes også båter som oppbevares inne i bodene. Hovedregel er at Fellesenhetens overbygg skal benyttes. Havneutvalget skal godkjenne eventuell bruk av andre overbygg/tildekning av båter.
- f) Så langt det er praktisk og økonomisk mulig, skal alle fartøyer som har behov for dette, ha tilgang til strøm og vann. Ved mindre forbruk, som til lensing av båt og ladning av batterier, inngår dette i havneavgiften. Alle andre båter er pålagt å montere minusmåler om bord. Måleren bekostes av båteier, og strømforbruk rapporteres uoppfordret til Havneutvalget i slutten av desember hvert år. Havneutvalget vurderer hvilke båter dette gjelder.
- g) Ved opptak/utsetting med kranbil, skjer dette fortrinnsvis som fellesopptak/utsetting. Tidspunkt bestemmes og organiseres av båteierne selv, men i samarbeid med Havneutvalget eller dets representant. Kostnadene dekkes av båteierne, som også er forpliktet til å være til stede under opptak/utsetting.
- h) Hver båt tildeles egen plass i havnen. Båteier plikter å plassere båt på tildelt plass. Dette gjelder også for landopplag.

7) Landopplag

- a) Havneutvalget bestemmer hvilke båter som får plass i landopplag, og plassering av båtene.
- b) Båter tilhørende leietaker/brukere av kystkultursenteret, har førsteprioritet til landopplag.
- c) Det forutsettes at båter som er i landopplag er i aktiv bruk resten av året, eller er under pågående restaurering/oppussing. Båter det ikke arbeides aktivt med, kan forlanges fjernet av Havneutvalget. Hvis dette ikke skjer innen fastsatt tidsfrist, kan båten fjernes for eiers regning og risiko. Det kan gjøres unntak for utstillingsbåter. Slike skal godkjennes av Havneutvalget.
- d) Det legges stor vekt på formidling av båtene også ved opplag på land. Båtene skal derfor ikke dekkes til på en måte som hindrer dette.
- e) Båter i landopplag skal være forsvarlig sikret. Båter skal støttes med minimum to bukker eller krybbe av forsvarlig styrke og konstruksjon på hver side. Bukkene skal festes sammen under kjølen på tvers av båten, slik at de ikke kan gli fra hverandre. Havneutvalget skal godkjenne oppstøtting og tildekning av båten. Overbygg og bukker/krybber skal godkjennes av Havneutvalget. Havneutvalget kan kreve bedret sikring og oppstøtting av båter, når utvalget vurderer dette som nødvendig. Hvis

båteier ikke gjennomfører pålegget innen satt frist, kan Havneutvalget gjennomføre pålegget for båteiers regning og risiko.

- f) Båteier dekker selv kostnader med opptak og utsetting av båt.
- g) Båteier har selv ansvar for oppsetting og nedtaking av overbygg eid av Felleseenheten. Båteier dekker selv fornying av plasttak, og er økonomisk ansvarlig for skader på overbyggene, og bortkomne deler ut over vanlig slitasje. Ved nedtaking skal båteier sørge for forsvarlig lagring av delene på tilvist plass.
- h) Området rundt og under båten skal holdes ryddig og representativt. Materialer, batterier, spillolje, malingrester, osv., skal fjernes fra området umiddelbart av båteier, og senest samme dag det er tatt ut av båten. Brannfarlige stoffer og materialer skal oppbevares på sted tilvist av Havneutvalget, og aldri inne i, eller i umiddelbar nærhet av bygningene. Gjenstander etterlatt på området kan fjernes av Havneutvalget uten varsel for båteiers regning.
- i) Brannfarlig arbeid, eller annet arbeid som kan medføre skader på bygninger eller annet, skal ikke foregå. Dette gjelder også bruk av vinkelsliper.